



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 22 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης). 1
- Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωνύμου ιδιωτικῆς παρόδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἀλμυρὸ Ν. Μαγνησίας. 2
- Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωνύμου ιδιωτικῆς παρόδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἀλμυρὸ Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ γνωστοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν προκύρως πτημάτων οἰκοπέδου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.17704/775

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-

θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἐντακαίμενων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 469/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

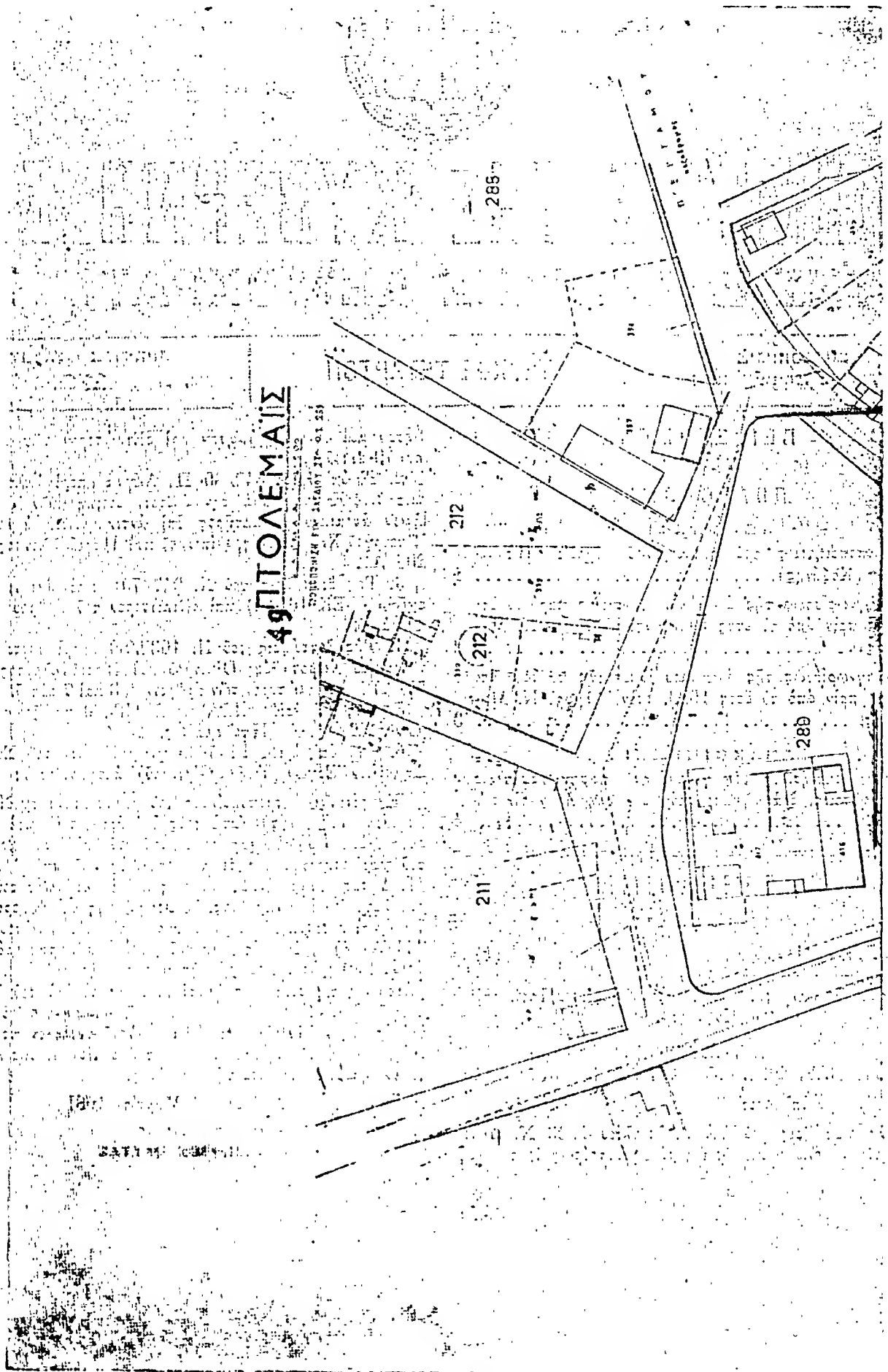
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 212/80 καὶ 248/80 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πτολεμαΐδος.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1235/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) κατὰ τοὺς ὑπ' ἀριθ. 289 καὶ 290 χώρους διὰ τοῦ α) ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 289 χώρου τοῦ χαρακτηρισθέντος δι' ἐθλοπαιδίαν τοῦ ἀπὸ 21.10.1979 Π. Δ/τος «Περὶ ἐναθεωρήσεως καὶ ἔπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πτολεμαΐδος, ἐναθεωρήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν βοηθήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 477/Δ) 6) ἡ ἐνοποίησις αὐτοῦ μετὰ τοῦ παρακειμένου ὑπ' ἀριθ. 290 χώρου καὶ γ) τῆς μετατροπῆς τοῦ ἐνοποιουμένου χώρου ὡς πλατείας ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17704/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 26 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Ἀριθ. 1385

(2)

Περὶ ἀναγνώρισεως τῆς ἀνώνυμου ιδιωτικῆς παρόδου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἀλμυρὸ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως, ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β. Δ «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιοτήτων, πρὸς ἐκδόθηναι σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 2.3.1981 αἴτησιν τοῦ Ἀποστόλου Ἱ. Μπιντάκα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν ἀνώνυμο πᾶροδο πρὸς ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πᾶροδος:

α) 5358/24.8.56 Συμβ/ρου Ἀλμυροῦ Γεωργ. Δελταστάθη.

4. Τὴν 23/6.3.81 ἐκδοτὴ ἐνόρκου βεβαιώσεως μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ Λουκίας Βλαττοῦ.

5. Τὴν 918/2.3.81 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου (Ἀλμυροῦ, ὅτι ἡ πᾶροδος αὐτὴ προϋπήρχε τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

7. Τὴν 4/12.3.81 πράξιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἀνώνυμος πᾶροδος πρὸς ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ιδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπήρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχύ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὔξησιν τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστο χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πᾶροδος ἐρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο Ἀλμυροῦ καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Στ. Κομητῶ, Ἀγ. Βαρβάρας καὶ ἀνώνυμων ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νος Μηχ/κοῦ Στέργιου Μανίκα τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Πρ/νὴ Τμ. Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Άρ. 1121

(3)

Περὶ ἀναγνώρισεως τῆς ἀνώνυμου ιδιωτικῆς παρὶδος ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἀλμυρὸ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μὲ

1. Τίς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β. Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων» πρὸ ἐκδόσεως σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 ΒΔ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 20.2.81 αἴτηση τοῦ Ἀντωνίου Κανάρα, μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἐκδόση ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο ἀνώνυμο πρὸ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος.

- α) 3324/12.10.38 Συμέ/ρου Ἀλμυροῦ Γ. Δελχιστάθη.
4. Τὴ 15/20.2.81 ἐκδόση ἐνορκῆς βεβαιώσεως Μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ Λουκίας Βλαστοῦ.
5. Τὴν 788/20.2.81 βεβαίωση τοῦ Δήμου (Ἀλμυροῦ), ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προὔπηρχε τοῦ ἔτους 1923.
6. Τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 Τοπογραφικὸ διάγραμμα.
7. Τὴν 4/12.3.81 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουσα:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἀνώνυμος πάροδος πρὸ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ιδιωτικὴ πρωτοβουλία, προὔπηρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμμιά αὐξήση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος εἰσάγεται μετὰ τὸ ἐγκριμένο σχέδιο Ἀλμυροῦ (ΟΤ 26) καὶ περιλαμβάνεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Φιλωνος, Ἀχιλλέως Ἀθηνᾶς καὶ Βασ. Γεωργίου ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολ. Μητ/κοῦ Κων/νου Μαμούρα, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ γνωστοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 142/79 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Π.Γ. Ἀνατ. Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 40079/790/80 ἀποφάσεως Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, προσκυρώθησαν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ Λεωνίδα Ἰωάννου Κωνᾶ, κειμένην ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μιζανίου καὶ Καλαμίδου (ΟΤ 148) τῆς Κοινότητος Μελισσίων Ἀττικῆς, οἰκοπεδικὰ τμήματα τῶν Σεραφείμ καὶ Κλεονίκης Δάκου ὡς καὶ τῆς Κοινότητος Μελισσίων, ἐνῶ ἐκ παραλλήλου, ὁ αὐτὸς ἰδιοκτήτης Λεωνίδας Κωνᾶς, ὑποχρεώθη νὰ ἀποζημιώσῃ λόγω ρυμοτομίας τοὺς Σεραφείμ καὶ Κλεονίκη Δάκου.

Ἀκολουθῶς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 32/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομ. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθωρίσθη ἡ (προσωρινή) τιμὴ μονάδος τῆς ἀνωτέρω προσκυρωτέας καὶ ρυμοτομητέας ἐκτάσεως εἰς δρχ. 4.800 ἀνὰ μ².

Οὕτω, ἔσται τῶν ἄνω, ὁ Λεωνίδας Ι. Κωνᾶς, ὑποχρεώθη νὰ καταβάλῃ τὰς ἐξῆς ἀποζημιώσεις:

1) Λόγω προσκυρώσεως, ἔκτασις μ² 100,10X4.800= 480.480 δρχ.

2) Λόγω ρυμοτομίας, ἔκτασις μ² 111,60X4.800= 535.680 δρχ.

Σύνολον (1 καὶ 2) δρχ. 1.016.160.

Τὴν ἄνω πρὸς τοῦ ἐνὸς ἑκατομμυρίου δέκα ἑξὶ χιλιάδων ἑκατὸν ἐξήκοντα δραχμῶν, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 626933/1981 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης, εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν ὑπὸ τοῦ Λεωνίδα Ἰωάννου Κωνᾶ, εἶναι δὲ ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθισμένους δικαιούχους, συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἡ ἀνωτέρω κατάθεσις τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως ἀνακοινούται διὰ τῆς παρούσης πρὸς τοὺς Σεραφείμ καὶ Κλεονίκη Δάκου, καθὼς καὶ πρὸς τὴν Κοινότητα Μελισσίων Ἀττικῆς, διὰ τὴν κατάληψιν τῶν προσκυρωθέντων εἰς τὸ οἰκοπέδον τοῦ ἀνακονοῦντος Λεωνίδα Ἰωάννου Κωνᾶ οἰκοπεδικῶν τμημάτων.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Μαΐου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. πρωτ. Ι' Δημ. Ταμείου Ἀθ. 25941/13.5.1981)